



TRANSPORDIAMET

Lugupeetud menetlusosaline

Meie 12.10.2023 nr 8-1/21-200/21506-1

Riigitee 4 Tallinn–Pärnu–Ikla km 108,5-120,6 asuva Are–Nurme lõigu rekonstrueerimise projekteerimistingimuste menetluse kaasamine

Transpordiamet algatas projekteerimistingimuste andmise menetluse riigitee 4 Tallinn–Pärnu–Ikla km 108,5-120,6 asuva Are-Nurme lõigu rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks.

Projekteerimistingimustega täpsustatakse Pärnu maakonnaplaneeringu teemaplaneeringut "Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn – Pärnu – Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 92,0 – 170,0" (edaspidi teemaplaneering). Teemaplaneering on kehtestatud Pärnu maavanema 1. oktoobri 2012. a korraldusega nr 529.

Projekti koostamise põhieesmärgiks on Tori vallas asuva olemasoleva 1+1 sõidurajaga maanteelõigu liikluslahenduse vastavusse viimine teemaplaneeringuga kavandatud I klassi maanteele, kiirusrežiimiga 120 km/h ning liiklusohutuse taseme tõstmine.

Projekti eskiislahendus on kuni 31.05.2024 kättesaadav aadressil:

<https://pilv.mkm.ee/s/2tAaXquxIxnkBBq>

Ehitusseadustiku § 31 lg 4 alusel esitame teile kooskõlastamiseks või arvamuse avaldamiseks projekteerimistingimuste eelnõu. Palume teie seisukoht esitada **hiljemalt 26.10.2023** e-posti aadressile maantee@transpordiamet.ee.

Kui nimetatud tähtjaks ei ole seisukohta esitatud ega ole taotletud tähtaja pikendamist, loetakse ehitusseadustiku § 31 lõike 6 alusel projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada.

Maantee ümberehitamine kavandatakse valdavalt olemasoleva teemaa (katastriüksuse) piirides, kuid mõnes kitsamas kohas ei pruugi ümberehitatav teelõik mahtuda teemaale ja võib ulatuda ka teega piirnevatele maaüksustele, sh Teile kuuluva(te)le kinnisasja(de)le. Võttes aluseks EhS § 26 lõike 5, teavitab Transpordiamet projekteerimistingimuste menetluse käigus Teid kui kinnisasja omanikku, kelle kinnistu osas võib projekteerimistingimuste kehtestamine kaasa tuua kinnisasja

või selle osa avalikes huvides omandamise, sh sundvõõrandamise või selle suhtes sundvalduse seadmise vajaduse. Tee ehituseks vajalike maade omandamise protseduur on kirjeldatud lisas 2.

Kirjale on lisatud ka võõrandamiseks vajalik krundijaotuskava joonis.

Täiendavate küsimuste korral palume pöörduda Transpordiameti projekteerimise osakonna projekteerimise üksuse juhataja Mart Michelis (tel +372 506 9421, e-post mart.michelis@transpordiamet.ee) poole.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Mart Michelis

juhataja

planeerimise osakonna projekteerimise üksus

Lisa: 1. Projekteerimistingimuste eelnõu

2. Tee ehituseks vajalike maade omandamise protseduur

3. Are-Nurme asukohaskeem

5. Krundijaotuskava joonis(ed)

Mart Michelis

5069421, Mart.Michelis@transpordiamet.ee